

Záměr: Z/2024/61113
Řízení: R/2024/48169
Č.j.: R/2024/48169/38

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. arch. Marie Zaoralová
Telefon: +420 599 443 474
E-mail: marie.zaoralova@ostrava.cz

Datum: 25.09.2026

Rozhodnutí Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, kterou dne 31.10.2024 podal žadatel Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová, IČO: 00845451, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava (dále jen „stavebník“),

I.

Podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

„Hasičská zbrojnice Ostrava Hrabová“

na pozemcích parc. č. 1722/4, 1722/6, 1722/16, 1749/6, 2586/1, 2586/5, 2586/6 v katastrálním území Hrabová (dále jen „záměr“).

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem záměru je novostavba halového objektu hasičské zbrojnice pro městskou část Ostrava Hrabová, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Hasičská zbrojnice bude sloužit dobrovolným hasičům jako zázemí pro výjezdy a školící centrum.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se povoluje na pozemcích parc. č. 1722/4 (orná půda), 1722/6 (trvalý travní porost), 1722/16 (ostatní plocha), 1749/6 (ostatní plocha), 2586/1 (ostatní plocha), 2586/5 (ostatní plocha), 2586/6 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Hrabová.

Umístění stavby na pozemku:

Záměr bude umístěn na výše uvedených pozemcích dle výkresu č. C2 „Katastrální situační výkres“, ověřeného Ing. arch. Zlaticí Mojžíškovou, ČKA 04089, který je součástí dokumentace stavby „Hasičská zbrojnice Ostrava Hrabová“, z 04/2024, zpracované společností MPA ProjektStav s.r.o., IČO: 28634403, Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Popis záměru včetně jeho prostorového řešení a údajů o kapacitě:

Jedná se o novostavbu hasičské zbrojnice včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Součástí stavby je vybudování a rozšíření komunikace, manipulačních ploch, vodovodního řádu, přípojek technické infrastruktury, areálových rozvodů a napájecích a ovládacích kabelů světelně technického zařízení.

Objekt je navržen jako nepodsklepený, dvoupodlažní, jehož součástí je přidružená věž o výšce 16,3 m se čtyřmi nadzemními podlažními.

V objektu se předpokládá současný výskyt maximálně 20 osob při občasném provozu. V rámci stavby nejsou zřizována trvalá pracoviště. Kancelářské prostory budou využívány pouze příležitostně, a to v rozsahu nepřesahujícím 4 hodiny denně.

Zdrojem vytápění bude dvojice tepelných čerpadel vzduch/voda, kondenzační plynový kotel a doplňkovým zdrojem bude fotovoltaika. Na fasádě objektu přiléhající k parkovišti jsou umístěny dvě dobíjecí stanice pro elektromobily.

Stavebně technické řešení záměru je podrobně uvedeno v projektové dokumentaci zpracované společností MPA ProjektStav s.r.o., IČO: 28634403, Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, kterou ověřila autorizovaná architektka Ing. arch. Zlatica Mojžíšková, ČKA 04089.

Hasičská zbrojnice

Stavba hasičské zbrojnice je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 39,99 m × 13,70 m, s celkovou výškou objektu 7,75 m od ± 0,000 = 237,60 m n. m. Bpv. Objekt je navržen jako nepodsklepený, dvoupodlažní a jeho součástí je přidružená věž o čtyřech nadzemních podlažích a výšce 16,285 m od ± 0,000 = 237,60 m n. m. Bpv. Řešený objekt je hmotově členěn do tří hlavních částí. První část tvoří jednopodlažní garážový objem s prostorem pro stání požárních vozidel otevřeným přes dvě podlaží, doplněný o navazující jednopodlažní sklad hadic. Druhou část představuje dvoupodlažní provozní objem se zázemím. Třetí část tvoří čtyřpodlažní sušicí a výcviková věž, která výškově převyšuje ostatní části objektu.

Dispoziční řešení 1.NP zahrnuje kancelář velitele, sklady hadic a pohonných hmot, prádelnu, samostatná WC pro muže a ženy, technickou místnost, denní místnost a garážovou část pro požární vozidla. Ve 2.NP jsou situovány dvě školící místnosti, kancelář, kuchyňka, posilovna a samostatná WC pro muže a ženy. Sušicí a výcviková věž určená pro sušení hadic a výcvik lezeckých technik prochází všemi čtyřmi nadzemními podlažními.

Konstrukce objektu je řešena jako železobetonový skelet s keramickými vyzdívkami, fasáda objektu bude opatřena zateplením a tenkovrstvou omítkou. Střecha bude tvořena prefabrikovanými vazníky, jedná se o plochou střechu s atikami. Založení bude provedeno na patkách s propojením základovými prahy.

Nosná konstrukce objektu je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Svislé prefabrikované sloupy jsou navrženy o průřezích 400/400 mm, 240/400 mm. Sloupy jsou ve zhlaví ukončeny krátkými konzolami pro uložení průvlaků, vazníků a ztužidel. Zděné stěny jsou ke sloupům kotveny kovovými pásky, nebo v předem osazených lištách. Vyzdívky jsou navrženy z cihelného keramického zdiva tl. 240 mm. Zdivo je vynášeno základovými prahy a ztužidly (nosníky).

Konstrukci střechy tvoří šikmé nosníky o průřezu 400/500 mm v písmenných osách. Ty jsou ukládány na sloupy. Nad garáží jsou nosníky uloženy na průvlak tvaru T výšky 1400 mm. Ten leží v ose 2. Vazníky tvaru T budou ve výrobě nadvýšeny o 20 mm. Ve fasádních osách a ve vnitřní ose C jsou navržena obvodová ztužidla, která jsou ukládána na sloupy nebo sloupové krátké konzoly.

Prostorová tuhost objektu je zajištěna vetknutými sloupy, vodorovnými ztužidly a cihelnými stěnami, které jsou vyzdívané mezi sloupy. U věže je ztužení doplněno také šikmými ocelovými L úhelníky do kříže. Střešní rovinu tvoří trapézový plech TR150/280/1 mm. Součástí konstrukce jsou rovněž vodorovná ocelová ztužidla v úrovni střechy. Uložení na krajích bude na ocelové L úhelníky kotvených z boční strany ztužidel ve směru střešního pláště. Kotvení bude provedeno chemickými kotvami nebo svarem na připravené ocelové plotny.

Založení je provedeno na základových patkách a prazích. Svislé výplňové konstrukce jsou založeny na základových prazích. Prefabrikované základové prahy jsou uloženy na trny do horní hrany patek. Sloupy jsou vetknuty do horních stupňů patek pomocí ocelových prvků s montážními rektifikačními šrouby zabudovanými v patce a sloupu.

Dopravní napojení řešeného území je zajištěno z komunikace II. třídy na pozemku parc. č. 2586/1, ul. Mostní, prostřednictvím stávající účelové komunikace na pozemku parc. č. 1722/16. Stávající účelová komunikace včetně stávajícího sjezdu bude rozšířena tak, aby svými parametry vyhovovala dopravní obsluze výrobního areálu i navrhované hasičské zbrojnice.

Vytápění

Zdrojem vytápění bude dvojice tepelných čerpadel vzduch/voda, kondenzační plynový kotel a doplňkovým zdrojem bude fotovoltaika. Budova je výpočtově rozdělena do dvou úseků (Úsek 1 - teplovodně vytápěné zázemí, Úsek 2 - teplovzdušně vytápěné garáže, věž a sklad hadic).

Zdrojem tepla pro Úsek 1 (zázemí) bude dvojice tepelných čerpadel vzduch/voda o výkonu 2x13kW v kaskádovém zapojení, pracující do akumulární nádoby. Tepelné čerpadla budou současně zdrojem tepla v preferenčně ohřívaném zásobníku 500 l. Topná voda v akumulární nádobě bude mít ekvitermní parametry pro podlahové vytápění obou pater zázemí.

Zdrojem tepla pro Úsek 2 (garáže, věž a sklad hadic) bude kondenzační plynový kotel o výkonu 24kW, umístěný ve skladu hadic, odkouřený nad střechu garáže. Kotel bude připravovat topnou vodu pro okruh teplovodní VZT jednotky v garáži a pro ocelové deskové radiátory ve skladu hadic a ve věži. Rozvod bude proveden z přesných ocelových pozinkovaných trubek, spojovaných lisovacími tvarovkami.

Fotovoltaika

Součástí objektu je hybridní fotovoltaická elektrárna s instalovaným DC výkonem 9,90 kWp, tvořená 22 monokrystalickými panely o jednotkovém výkonu 450 Wp, které jsou umístěny na střeše hasičské zbrojnice. Každý panel je vybaven výkonovým optimizérem a systém je doplněn hybridním asymetrickým střídačem o výkonu 10 kVA. Vyrobená energie je ukládána do bateriového úložiště o celkové kapacitě 11,60 kWh (2 × 5,8 kWh) umístěného v technické místnosti. V hlavním rozvaděči bude osazen elektroměr v režimu import/export umožňující po nabití bateriového úložiště regulaci případných přetoků do distribuční sítě až na nulovou hodnotu. Součástí instalace jsou dále dvě inteligentní AC dobíjecí stanice pro elektromobily o jmenovitém příkonu 11 kW, umístěné na fasádě objektu u parkoviště, a záložní bateriová UPS umístěná v technické místnosti.

Vzduchotechnika

Větrání sociálního zázemí v 1.NP (šatny, sprchy) bude zajišťovat kompaktní vzduchotechnická jednotka umístěná pod stropem nebo na střeše objektu. V prostorách sociálního zázemí ve 2.NP bude odvětrání řešeno pomocí odtahových ventilátorů v tichém provedení s nastavitelným doběhem, potrubí bude vyústěno na fasádě. Vzduch bude po spuštění zařízení odtahován přímo do atmosféry pomocí žaluziové klapky.

Větrání garáže bude zajištěno přívodními vzduchotechnickými jednotkami s ventilátorem, filtrací a ohřevem přiváděného vzduchu. Jednotky budou umístěny pod stropem. Odvětrání garáže bude zajištěno odtahovými ventilátory. Znehodnocený vzduch bude odváděn potrubními rozvody s vyústkami a mřížkami a vyfukován do venkovního prostředí prostřednictvím žaluziových klappek.

Sklad pohonných hmot bude odtahován pomocí vyústky/mřížky v potrubí pod stropem a vyveden pomocí žaluziové klapky volně do atmosféry. Pro odtah spalín motorových vozidel je navržen systém s pružinově navíjeným bubnem a systém se stropními kolejnici.

Pro chlazení určených místností 1.12,1.13 bylo navrženo klimatizační zařízení typu Multisplit s kazetovými výparníkovými jednotkami a klimatizační zařízení typu mini-VRV s kazetovými výparníkovými jednotkami pro místnost 2.09-2.12.

Připojení k technické infrastruktuře

Objekt hasičské zbrojnice bude napojen na veřejný vodovodní řad PE 100 RC d110 × 10,0 mm, stávající řad jednotné kanalizace DN 600 z betonových trub a stávající středotlaký plynovod z ocelových trub DN 300. Součástí záměru je rovněž přípojka elektronických komunikací realizovaná optickým kabelem. Objekt bude dále napojen na distribuční soustavu elektrické energie prostřednictvím zemní kabelové přípojky, jejíž realizace je řešena samostatnou stavbou a není součástí předkládaného záměru. Areálové osvětlení bude zajištěno pěti stožárovými svítidly. Ve výjezdu na silnici II/478 budou osazena dopravní návěstidla zajišťující bezpečný a plynulý výjezd požárních vozidel. Obdobné návěstidlo bude umístěno rovněž v místě napojení účelové komunikace na silnici II/478. Návěstidla budou napojena na silnoproudé a slaboproudé areálové rozvody objektu.

Zastavěná plocha:	526,4 m ²
Obestavěný prostor:	5 077 m ³
Počet podlaží:	4 nadzemní
Maximální výška:	16,285 m (výška věže)

Zpevněné plochy a rozšíření stávající komunikace vč. sjezdu

Součástí záměru jsou zpevněné plochy a dopravní napojení areálu hasičské zbrojnice, a to v členění na stavební objekty SO 01 Příjezdová komunikace, SO 02 Nádvoří, SO 03 Účelová komunikace. Napojení areálu hasičské zbrojnice je zajištěno stávající účelovou komunikací obsluhující areál společnosti MIKRA METAL s.r.o., která bude rozšířena o 3,0 m. Tato účelová komunikace je napojena na silnici II/478 ulice Mostní.

SO 01 Příjezdová komunikace

Předmětem stavebního objektu je nová příjezdová komunikace k areálu hasičské zbrojnice. Komunikace je navržena jako asfaltobetonová o šířce 3,0 m s nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m. V místě napojení na stávající dopravní infrastrukturu budou z technologických důvodů odfrézovány stávající asfaltové vrstvy. V prostoru napojení dochází ke křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, pro jejichž ochranu budou provedena nezbytná technická opatření.

V rámci objektu bude provedena rovněž úprava části stávajícího chodníku podél ulice Mostní včetně sníženého obrubníku, navazujících dlážděných ploch a varovného pásu. Rozšířením komunikace dojde k úpravě dopravního režimu v dotčeném území a ke zřízení příjezdového prostoru k areálu hasičské zbrojnice s možností jeho uzavření posuvnou bránou.

SO 02 Nádvoří

Objekt zahrnuje zpevněné plochy areálu hasičské zbrojnice, tvořené betonovou manipulační plochou, dlážděnými parkovacími stáními, chodníky a dopadovou plochou u cvičné lezecké stěny. Manipulační plocha bude odvodněna liniovými žlaby napojenými na dešťovou kanalizaci a navržena s povrchovou úpravou odolnou proti působení posypových solí. Parkovací stání budou provedena ze zámkové dlažby a chodníky zajistí bezbariérové propojení jednotlivých částí areálu. Základní velikost parkovacích stání je 2,50 x 5,20 m u budovy a 2,50 x 4,80 m s přesahem karoserie do terénu. Stání jsou vyznačena červenými kameny. V rámci řešení je navrženo celkem 20 kolmých parkovacích stání, z toho jedno stání pro invalidy. Počet stání je navržen s ohledem na předpokládanou personální obsazenost hasičské zbrojnice (max. 20 hasičů). Součástí objektu je také dopadová plocha z pryžové dlažby s tlumicími vlastnostmi určená pro bezpečné využívání cvičné lezecké stěny.

SO 03 Účelová komunikace

Předmětem objektu je nová obousměrná účelová komunikace délky 78,3 m a šířky 5,5 m. Komunikace bude provedena s asfaltobetonovým povrchem a ukončena úvratovým obratištěm ve tvaru T umožňujícím otáčení vozidel. Odvodnění komunikace bude zajištěno jednostranným spádem do zasakovacího průlehu, ze kterého budou srážkové vody odváděny do vsakovacího objektu vyplněného dreným kamenivem s uloženým perforovaným potrubím.

Součástí povolení záměru je stavba vodních děl, a to Dešťová kanalizace, OLK, vsakování a Vodovodní řad:***Dešťová kanalizace, OLK, vsakování***

Část projektové dokumentace řeší odvod dešťových vod z hasičské zbrojnice, předčištění dešťových vod v OLK a akumulční nádrž u hasičské zbrojnice v Ostravě – Hrabové. Dešťová kanalizace, OLK, akumulční nádrž, vsakovací objekt č.1 a vsakovací objekt č.2 se budou nacházet na pozemku parc. č. 1722/4, k.ú. Hrabová. Vsakovací objekt č.3 se bude nacházet na pozemcích parc. č. 1722/4, 1722/7 a 1749/6, k.ú. Hrabová.

Dešťové vody ze střechy objektu budou natékat do plastové akumulční nádrže o velikosti 9 m³. Nádrž bude uložena do 10-ti cm vysokopecní strusky fr. 16-32 mm a na armovanou betonovou desku tl. 10 cm, obsyp bude vysokopecní struskou fr. 16-32 mm tl. min. 20 cm a původní zeminou. Zachycené dešťové vody budou sloužit pro zalévání zelených ploch v okolí hasičské zbrojnice. Pokud bude jímka naplněna po maximální hladinu, dešťové vody budou vsakovány ve vsakovacím objektu č.1. Z akumulční nádrže bude vyveden rozvod užitkové vody. Potrubí vnějšího rozvodu užitkové vody bude provedeno z potrubí PE 100 RC d32x3,0 PN16 SDR11. Akumulční nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 1722/4, k.ú. Hrabová. Vsakovací objekt č.1 bude o rozměrech 11,0 x 3,0 x 1,5 m. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a dále budou předčištěné dešťové vody vsakovány ve vsakovacím objektu č.1. Vsakovací objekt č.1 bude sloužit pro vsakování dešťových vod ze střechy hasičské zbrojnice a předčištěných vod ze zpevněných ploch (betonová dlažba). Vsakovací plocha vsakovacího objektu je 33 m². Vsakovací objekt bude

vysypán drceným kamenivem fr. 16-32, do kterého bude umístěno perforované potrubí DN160. Navrhovaný retenční objem je 12,87 m³.

Odvodnění komunikace bude probíhat přes vsakovací průleh – rýhu podél komunikace – vsakovací objekt č.2 a vsakovací objekt č.3.

Vsakovací objekt č.2 bude sloužit pro vsakování dešťových vod z asfaltové plochy (378,6 m²). Navrhován je vsakovací objekt o rozměrech 35,7 x 1,0 x 1,5 m. Vsakovací plocha vsakovacího objektu je 35,7 m². Vsakovací objekt bude vysypán drceným kamenivem fr. 16-32, do kterého bude umístěno perforované potrubí DN160. Navrhovaný retenční objem je 12,85 m³.

Vsakovací objekt č.3 bude sloužit pro vsakování dešťových vod z asfaltové plochy – komunikace (479,64 m²). Navrhován je vsakovací objekt o rozměrech 97,3 x 1,0 x 1,5 m. Vsakovací plocha vsakovacího objektu je 97,3 m². Vsakovací objekt bude vysypán drceným kamenivem fr. 16-32, do kterého bude umístěno perforované potrubí DN160. Navrhovaný retenční objem je 35,028 m³.

OLK

Dešťové vody, které budou do kanalizace natékat ze zpevněných parkovacích ploch (plochy z betonové zámkové dlažby), budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Výpočtový průtok dešťových vod ze zpevněných ploch je 11,13 l/s (Ared = 708,79 m²). Navržena je typová sestava odlučovače (GSOL 5/20). Návrhový průtok ze zpevněných ploch je 11,13 l/s. Předčištěné dešťové vody budou odváděny do vsakovacího objektu. Gravitačně sorpční plastový odlučovač lehkých kapalin je vyroben jako vodotěsná svařovaná polypropylenová nádrž se sedimentační komorou, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Odlučovač je určen pro osazení v zemi s obetonováním. Rozměry OLK jsou (d x š x v) 2400x900x1260 mm, hmotnost 250 kg, jmenovitý průtok 5 l/s, maximální průtok 20 l/s. Odloučení lehkých kapalin (ropných látek, NEL, C10-C40) z odpadní vody je vícestupňové. Odlučovač je bez automatických výstražných a uzavíracích zařízení. Poklopy na OLK budou litino-betonové s únosností do 40 t (D 400).

Sorpční vpusti

Sorpční vpusti budou provedeny z klasické betonové vpusti a z filtrační vložky PURECO ENVIA CRC. Zařízení je koncipováno jako malý odlučovač lehkých kapalin, který se skládá z dvoustěnné válcové nádoby a filtrační vložky. Vnitřní plášť nádoby slouží jako normální stěna. Na dně této nádoby se usazují hrubé nečistoty. Celá tato nádoba lze po odklopení mříže vyjmout a její obsah vylít do připravené odpadové nádoby. Uvnitř této nádoby se nachází samostatně vyjímatelná filtrační vložka. Voda zbavená mechanických nečistot prochází přes tuto vložku, kde se zachytávají plovoucí nečistoty a ropné látky. Voda potom podtéká normální stěnu nerezového rámu a poté otvory ve vnějším plášti odtéká dále do uliční vpusti. Celkem budou osazeny 4 sorpční vpusti.

Sorpční vpust	odvodňovaná plocha	průtok
SV1	287 m ²	3,6 l/s
SV2	392 m ²	4,9 l/s
SV3	234 m ²	2,9 l/s
SV4	247 m ²	3,1 l/s

Uložení kanalizace

Ležatá kanalizace bude provedena z trub PVC SN 8, těsněných pryžovými kroužky v minimálním spádu 1%. Kanalizace bude uložena do 10-ti cm pískového lože, obsyp potrubí pískem 30 cm nad vrchol potrubí. Potrubí bude zajištěno proti posunutí obetonováním. Zásyp bude proveden prohozeným výkopkem, který bude zbaven zrn většího průměru než 63 mm a bude zbaven ostrohranných zrn. Na obsyp bude uložena výstražná fólie hnědé barvy. Na venkovní části kanalizace budou osazeny plastové revizní šachty typové z PVC Ø425 (22ks).

Vodovodní řad

V rámci objektu je řešena výstavba vodovodního řadu, který umožní napojení budoucí výstavby hasičské zbrojnice, stávajícího areálu firmy MIKRA METAL a dále pak výhledově 20 RD na veřejný vodovodní řad (PE D110), který bude v provozování právního subjektu Ostravské vodovody a kanalizace a.s. Jedná se o výstavbu vodovodu – větev 1. Projektované prodloužení vodovodního řadu bude napojeno na vodovod v jednom místě na parc. č. 2586/1, k.ú. Hrabová. Vodovod – Větev 1 – PE 100 RC d110 x 10,0 SDR11 PN16

dl. 58,24 m bude uložen do pískového lože o mocnosti 100 mm. Obsyp bude proveden v tloušťce min. 300 mm nad vrchol potrubí těžným pískem (fr. 0-4 mm). Na obsyp bude uložena výstražná fólie bílé barvy. Zbytek výkopu do úrovně pláň komunikace bude zasypán nesedavým vytěženým materiálem nebo šterkodrtí frakce 0-63. Výkopy mimo komunikace budou zasypány tříděným vytěženým materiálem. Zásyp rýhy musí být vždy řádně po vrstvách ztuhnut min. na 98 % PS. Trasa vody bude stabilizována signalizačním vodičem Cu 2x4,0 mm². Potrubí bude uloženo do min. hloubky 1,58m, tak aby krytí vodovodního potrubí bylo 1,5m. Na konci potrubí větve 1 bude umístěn litinový podzemní hydrant DN80, jednočinný, který bude plnit funkci vzdušníku. Před hydrantem bude umístěno šoupě DN 80. Mezi hydrant a šoupě bude umístěna tvarovka TP300. Dle požadavku zpracovatele PBŘ, bude za vodoměrnou sestavou umístěn litinový nadzemní hydrant DN80. Vodovod bude napojen na vodovod z trub PE 100 RC d110x10,0 v jednom místě. Napojení na potrubí vodovodu bude provedeno vložením T-kus DN100/100/100; spojkou WAGA DN 100 s jištěním posunu bude provedeno připojení na vodovodní potrubí. Na novém potrubí bude u místa napojení osazeno litinové šoupě DN100. Potrubí bude spojováno svary na tupo případně elektrospojkami. Vodiče pro vyhledávání budou vyvedeny pod poklapy armatur na vodovodním řádu (uzávěry a hydranty). Vodiče budou spojovány svorkami nebo pájením a spoje opatřeny vodotěsnou izolací.

Vodovodní armatury budou dočasně označeny na tabulkách umístěných na sloupcích. V budoucnu, jakmile budou provedeny sadové úpravy a provedeno oplocení, budou tabulky umístěny na oplocení. Ochranné pásmo navrhovaného vodovodu je 1,5 m od okraje potrubí. Navrhovaný vodovod bude po dokončení předán do provozování společnosti Ostravské vodovody a kanalizace a.s.

V rámci stavby vodovodu budou provedeny dvě shybky přes dva vodní toky.

Polohopisné vymezení záměru:

Stavba vodního díla se bude nacházet na pozemcích parc. č. 2586/1, 1722/4, 1722/7 a 1749/6, k.ú. Hrabová, v obci Ostrava, kraji Moravskoslezském. Umístění je patrné z dokumentace, kterou v dubnu 2024 vypracoval a autorizoval Ing. Jaroslav Gavlas, ČKAIT 1100129.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Dešťová kanalizace, OLK, vsakování

Šachta Š1-D	X = 1 108 938,34	Y = 470 530,39
Šachta Š2-D	X = 1 108 974,57	Y = 470 512,17
Šachta Š3-D	X = 1 108 963,15	Y = 470 489,53
Šachta Š4-D	X = 1 108 952,83	Y = 470 492,94
Šachta Š5-D	X = 1 108 932,00	Y = 470 527,68
Šachta Š6-D	X = 1 108 933,69	Y = 470 526,83
Šachta Š7-D	X = 1 108 941,55	Y = 470 522,87
Šachta Š8-D	X = 1 108 949,14	Y = 470 519,04
Šachta Š9-D	X = 1 108 959,50	Y = 470 513,81
Šachta Š10-D	X = 1 108 967,26	Y = 470 509,89
Šachta Š11-D	X = 1 108 959,16	Y = 470 493,84
Šachta Š12-D	X = 1 108 958,55	Y = 470 492,63
Šachta Š13-D	X = 1 108 953,87	Y = 470 495,00
Šachta Š14-D	X = 1 108 933,47	Y = 470 506,80
Šachta Š15-D	X = 1 108 941,06	Y = 470 502,97
Šachta Š16-D	X = 1 108 951,32	Y = 470 497,79
Šachta Š17-D	X = 1 108 947,54	Y = 470 495,61
Šachta Š18-D	X = 1 108 959,76	Y = 470 491,24
Šachta Š19-D	X = 1 108 988,08	Y = 470 526,59
Šachta Š20-D	X = 1 108 969,60	Y = 470 532,15
Šachta Š21-D	X = 1 108 942,99	Y = 470 542,69
Šachta Š22-D	X = 1 108 890,25	Y = 470 558,65
SV1	X = 1 108 988,49	Y = 470 527,93
SV2	X = 1 108 970,01	Y = 470 533,49
SV3	X = 1 108 943,93	Y = 470 544,46
SV4	X = 1 108 888,47	Y = 470 559,55
Střed OLK	X = 1 108 961,25	Y = 470 490,48

Střed akumulární nádrže	X = 1 108 956,32	Y = 470 493,76
Vsakovací objekt č.1: Střed	X = 1 108 947,54	Y = 470 495,61
Vsakovací objekt č.2: Začátek vsak. objektu	X = 1 109 001,60	Y = 470 520,73
Konec vsak. objektu	X = 1 108 967,95	Y = 470 532,64
Vsakovací objekt č.3: Začátek vsak. objektu	X = 1 108 952,07	Y = 470 538,11
Konec vsak. objektu	X = 1 108 883,96	Y = 470 572,48
Vodovod		
Bod V1 (Místo napojení)	X = 1 109 013,94	Y = 470 516,94
Bod V5- H1-Podzemní hydrant	X = 1 108 962,03	Y = 470 543,34

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy souboru staveb se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 1722/4, 1722/6, 1722/16, 1749/6, 2586/1, 2586/5, 2586/6 v katastrálním území Hrabová, na nichž se stavba umísťuje a povoluje.

A dále v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 1709/1, 1709/2, 1709/3, 1710/1, 1710/2, 1711, 1722/5, 1722/8, 1722/5, 1722/17, 1722/23, 1723/1, 1723/2, 1746/2, 1749/1, 1749/2 1746/2, 1780/1, 1780/3, 2586/2, 2586/4 v katastrálním území Hrabová.

Společné podmínky pro provedení a užívání souboru staveb:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MPA ProjektStav s.r.o., IČO: 28634403, Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, kterou autorizovala autorizovaná architektka Ing. arch. Zlatice Mojžíšková, ČKA 04089 a ověřil stavební úřad v tomto řízení.
2. Veškeré změny stavby před jejím dokončením musí být předem projednány se stavebním úřadem.
3. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.
- Stavebník bude při provádění stavby respektovat požadavky, které se týkají jejího umístění a realizace a vyplývají z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce a.s., zn. 001166617044 ze dne 06.08.2025; CETIN a.s., č. j. 163448/25 ze dne 23.06.2025; GasNet, s.r.o., zn. 5003474123 ze dne 17.12.2025; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/2025/57355/25/Vaš ze dne 17.10.2025; Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, zn. SSMSK/2025/18354/082/Žd ze dne 26.06.2025; Ostravské komunikace, a.s., VO, zn. OKAS-6150/25/TSÚ/Sz ze dne 12.08.2025
4. Každé poškození vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci inženýrských sítí a zařízení, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
5. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a povrchových i podzemních vod, ke zhoršování odtokových poměrů v lokalitě a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení.
6. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu staveb.
7. Během provádění stavby nesmí docházet k omezování přístupu k okolním stavbám a pozemkům. Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

8. Stavba musí být koordinována se stavbou „Oprava vodovodu ul. Mostní“. Napojení nově navrhovaného úseku vodovodu může být provedeno až po uvedení opraveného vodovodu do provozu.
9. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny nově realizované podzemní stavby.
10. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení záměru
12. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vzniklým stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Ke kolaudaci stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o zaplacení odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. O výši odvodu rozhodne Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutno před realizací projednat a nechat schválit příslušným stavebním úřadem.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
4. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
5. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
6. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
7. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
8. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
9. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
10. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
11. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Žadatel je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.
12. Stavební práce v blízkosti komunikací mohou být prováděny v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.

13. Před podáním žádosti o kolaudaci stavby vodního díla budou Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje předloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou, vč. vyhovujících výsledků rozborů pitné vody dodávané tímto potrubím. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě bude předloženo spolu se žádostí o kolaudaci.
14. Umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, popř. do tělesa komunikací a provádění stavby na nich je zvláštním užíváním komunikace. O jeho povolení musí být po předchozím souhlasu vlastníka komunikace požádán příslušný silniční správní úřad, tj. v případě dotčení místní komunikace ÚMOB Ostrava-Jih.
15. K žádosti o kolaudaci bude předložen protokol o zkoušce signalizačního vodiče vodovodního potrubí.
16. K žádosti o kolaudaci bude doložen doklad o protokolárním převzetí dotčených pozemků, staveb a komunikací po provedených stavebních pracích jejich vlastníky nebo správci.
17. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
18. Povrchové znaky (poklopy šoupátek, hydrantů) budou označeny tabulkami.
19. Zahájení stavby bude písemně oznámeno minimálně 14 dnů předem zástupcům provozů vodovodní sítě právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
20. Zástupci provozu vodovodní sítě právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou přizváni ke kontrole provedení uložení potrubí před zásypem, k provedení napojení vodovodního řadu na stávající řad, k provedení tlakové i mikrobiologické zkoušky, uložení poklopů. Doklad o provedených kontrolách bude předložen k žádosti o kolaudaci.
21. Právnímu subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude předána dokumentace skutečného provedení vodovodního řadu a kanalizační stoky ve dvojím vyhotovení včetně geodetického zaměření v systému JTSK a BPV. Doklad o předání bude předložen k žádosti o kolaudaci.
22. Spolu se žádostí o kolaudaci bude příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženo povolení k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Spolu se žádostí o kolaudaci bude příslušnému stavebnímu úřadu předložena písemná dohoda upravující vzájemná práva a povinnosti mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
24. Spolu s žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
25. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen doklad o výsledcích předepsaných zkoušek vodotěsnosti dešťové kanalizace, akumulární nádrže a OLK vč. sorpčních vpustí. Dále bude stavebnímu úřadu předložen doklad o výsledcích předepsaných zkoušek vodotěsnosti vodovodního řadu.
26. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněným zeměměřičským inženýrem.

27. Stavebnímu úřadu bude stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby vodního díla:
- po dokončení stavby vodního díla, před zahájením provozu.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS P 272/2026, č. j. SMO/329469/26/ÚPaSR/Pie ze dne 12.05.2026 včetně jednotného environmentálního stanoviska:

1. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude na částech pozemků parc. č. 1722/4 a 1722/6 v k. ú. Hrabová v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,25 m a v objemu cca 587,25 m³. Tato skrývka ornice bude krátkodobě uložena na mezideponii a následně po dokončení stavby rozprostřena na zbývajících nezastavěných částech předmětných pozemků.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany obyvatelstva č. j. HSOS- 1305-3/2026 ze dne 10.03.2026:

1. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požární bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová, IČ: 00845451, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava

II.

podle ust. § 10 odst. 5 a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění posledních předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích)

povoluje úpravu dopravního připojení sousední nemovitosti (sjezdem),

pozemku parc. č. 1722/4 a 1722/16 v k. ú. Hrabová na silnici II/478 ul. Mostní, komunikace na parc.č. 2586/1 v k. ú. Hrabová

a povoluje dopravní připojení sousední nemovitosti (komunikace IV. třídy),

pozemku parc. č. 1722/4 v k. ú. Hrabová na chodník na parc.č. 2586/5 v k. ú. Hrabová.

Podmínky pro dopravní připojení:

- záměr bude realizován podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MPA ProjektStav s.r.o., IČO: 28634403, Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, kterou autorizoval Ing. Petr Mičulka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1102365, 04/2024

Podmínky Městského ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č. j. KRPT-145238-4/ČJ-2026-070706 ze dne 11.06.2026:

- v rozhledových trojúhelnících sjezdu, nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom), viz ČSN 73 6110/Z1 čl. 12.8
- zpevněná plocha (sjezd) bude na stávající pozemní komunikaci napojena přes snížený silniční obrubník s výškovým přesahem 0,02 - 0,05 m, viz ČSN 73 6110/Z1 čl. 10.1.2.12,

- oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat, viz § 13 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavbu

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová, IČ: 00845451, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Zábřeh, 70030 Ostrava
MIKRA METAL s. r. o., Mostní 757/9, Hrabová, 720 00 Ostrava

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 31.10.2026 žádost o povolení záměru „Hasičská zbrojnice Ostrava Hrabová“ v k.ú. Hrabová, kterou podal výše uvedený stavebník. Dnem podání žádosti bylo v předmětné věci zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v souladu s ust. § 172 odst. 2 stavebního zákona.

Podaná žádost obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o pozemcích a stavbách, na nichž se má záměr uskutečnit.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 11.06.2025 pod č. j. R/2024/48169/6 a řízení bylo přerušeno usnesením dne 11.06.2025 pod č. j. R/2024/48169/7 do termínu 31.08.2025. Dne 28.08.2025 stavebník požádal o prodloužení termínu k odstranění nedostatků žádosti, z důvodu neschopnosti zajištění požadovaných podkladů v dané lhůtě, a proto požaduje prodloužit lhůtu do 31.12.2025. Stavební úřad usnesením ze dne 28.8.2025 pod č.j. R/2025/48169/9 rozhodl o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti do 31.12.2025 a řízení do téhož data přerušil. Dne 4.12.2025 stavebník částečně doplnil žádost a zároveň požádal o prodloužení termínu k odstranění nedostatků žádosti do 28.2.2026. Stavební úřad usnesením ze dne 4.12.2025 pod č.j. R/2025/48169/12 rozhodl o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti do 28.02.2026 a řízení do téhož data přerušil. Dne 17.12.2025 stavební úřad obdržel doplnění žádosti o projektovou dokumentaci. Následně stavební úřad dne 16.12.2025 obdržel žádost o povolení úpravy stávajícího napojení komunikace na pozemcích parc. č. 1722/6 a 1722/16 v k.ú. hrabová na silnici II/478, ul. Mostní a o připojení navrhované místní komunikace (chodníku) na pozemní komunikaci – chodník podél ul. Mostní, kterou usnesením postoupil pro nepřislušnost Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí. Dne 10.02.2026 a 09.03.2026 stavební úřad obdržel doplnění projektové dokumentace. Následně dne 18.03.2026 stavebník požádal o přerušení řízení, stavební úřad žádosti vyhověl a přerušil řízení do 31.05.2026. Stavebník dne 14.05.2026 doplnil žádost a požádal o pokračování v řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. R/2024/48169/25 ze dne 30.06.2026 vyrozuměl účastníky o zahájení řízení. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení ze dne 30.06.2026, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

O zahájení řízení stavební úřad vyrozuměl rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. arch. Zlatice Mojžíšková, ČKA 04089, autorizovaná architektka.

Výše uvedené vyrozumění bylo účastníkům řízení podle § 182 a) až e) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě.

Dne 09.07.2026 se na stavební úřad dostavili manželé Chodurovi, vlastníci pozemků parc. č. 1780/1 a 1780/3 v k.ú. Hrabová a požádali o zařazení mezi účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, neboť mají za to, že jejich vlastnická práva k pozemkům parc. č. 1780/1 a 1780/3 v k. ú. Hrabová mohou být realizací záměru přímo dotčena.

Na základě žádosti zařadil stavební úřad manžele Chodurovy usnesením č. j. R/2024/48169/29 ze dne 17.07.2026 mezi účastníky řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jako vlastníky sousedních pozemků parc. č. 1780/1 a 1780/3 v k.ú. Hrabová.

Dne 17.07.2026 pod č. j. R/2024/48169/30 byli manželé Chodurovi dodatečně vyrozuměni o zahájení řízení.

Ve lhůtě pro podání námitek určené ve vyrozumění byly uplatněny námitky účastníků řízení. S uplatněnými námitkami se stavební úřad vypořádává dále v textu tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava – svěřená správa Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 1722/4, 1749/6, 2586/5, 2586/6 v k.ú. Hrabová)

Moravskoslezský kraj – hospodaření se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Zábřeh, 70030 Ostrava (vlastník pozemk parc. č. 2586/1 v k.ú. Hrabová)

MIKRA METAL s. r. o., Mostní 757/9, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 1722/6, 1722/16 v k.ú. Hrabová)

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 1722/4, 1722/6, 1722/16, 2586/1, 2586/5, 2586/6 v k. ú. Hrabová)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2586/1, 2586/5 v k. ú. Hrabová)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Hrabová)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Hrabová)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti)

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti)

Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava (vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Zábřeh, 70030 Ostrava (vlastník sousední stavby dopravní infrastruktury v provozování společnosti)

MIKRA METAL s. r. o., Mostní 757/9, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník sousední stavby dopravní infrastruktury v provozování společnosti)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci sousedních pozemků a staveb

Pavlík Vladimír, Mostní 437/22, Hrabová, 720 00 Ostrava (spoluvlastník pozemků parc. č. 1709/1, 1710/1, 1710/2 v k.ú. Hrabová a stavby č.p. 437 a stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 1710/2 v k.ú. Hrabová)

Pavlíková Pavla, Mostní 437/22, Hrabová, 720 00 Ostrava (spoluvlastník pozemků parc. č. 1709/1, 1710/1, 1710/2 v k.ú. Hrabová a stavby č.p. 437 a stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 1710/2 v k.ú. Hrabová)

Janša David, Paskovská 333/294, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 1709/2, 1709/3 v k.ú. Hrabová a stavby č.p. 587 v k.ú. Hrabová)

Slíž Jiří, Mjr. Nováka 1264/33, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (spoluvlastník pozemku parc. č. 1746/2 v k.ú. Hrabová)

Wilková Danuše, Paskovská 31/187, Hrabová, 720 00 Ostrava (spoluvlastník pozemku parc. č. 1746/2 v k.ú. Hrabová)

Mezihoráková Gabriela, Paskovská 144/189, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 1722/8 v k.ú. Hrabová)

Č.V.PROTOTYP s.r.o., U Řeky 694, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 1723/1, 1723/2, 1749/1, 1749/2 v k.ú. Hrabová)

MIKRA METAL s. r. o., Mostní 757/9, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 1722/5, 1722/17 v k.ú. Hrabová a stavby č.p. 757)

Statutární město Ostrava – svěřená správa Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 1722/23, 2586/2, 2586/4 v k.ú. Hrabová)

Kročková Anna, Klasná 368/31, Hrabová, 720 00 Ostrava (spoluvlastník pozemku parc. č. 1711 v k.ú. Hrabová)

Kročková Bohuslava, Na Konečné 227/17, Hrabová, 720 00 Ostrava (spoluvlastník pozemku parc. č. 1711 v k.ú. Hrabová)

Miloslav Chodura, K nádraží 309, 747 66 Dolní Lhota (spoluvlastník pozemků parc. č. 1780/1, 1780/3 v k.ú. Hrabová)

Milena Chodurová, K nádraží 309, 747 66 Dolní Lhota (spoluvlastník pozemků parc. č. 1780/1, 1780/3 v k.ú. Hrabová)

subjekty mající jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo pozemkům

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (oprávněný ze zástavního práva smluvního k pozemkům parc. č. 1709/2, 1709/3 v k. ú. Hrabová)

PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha, jako právní nástupce zaniklé společnosti TONSTAV-SERVICE s.r.o. (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 1749/2 v k. ú. Hrabová)

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 1711, 1722/23, 1723/1, 1723/2, 1749/2, 2586/2 v k. ú. Hrabová)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 1723/1, 1723/2, 1749/1, 1749/2, 2586/2 v k. ú. Hrabová)

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1 (oprávněný ze zástavního práva smluvního k pozemkům parc. č. 1749/1, 1749/2 v k. ú. Hrabová)

Stavební úřad vymezil účastníky řízení dle § 182 písm. d) v rozsahu přilehlých sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad si v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr uskutečněn. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Dne 09.07.2026 se na stavební úřad dostavili manželé Chodurovi, vlastníci pozemků parc. č. 1780/1 a 1780/3 v k.ú. Hrabová a požádali o zařazení mezi účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, neboť mají za to, že jejich vlastnická práva k pozemkům parc. č. 1780/1 a 1780/3 v k. ú. Hrabová mohou být realizací záměru přímo dotčena.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

K žádosti stavebník doložil tyto přílohy:

- a) dokumentaci pro povolení záměru, kterou zpracovala společnost MPA ProjektStav s.r.o., IČO: 28634403, Hrabová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava; hlavním projektantem je Ing. arch. Zlatice Mojžíšková, ČKA 04089, autorizovaná architektka; dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti v souladu s ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona
- b) závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 08077/2026/OV/HOK ze dne 19.02.2026
 - Magistrát města Ostravy, KS P 272/2026, č. j. SMO/329469/26/ÚPaSŘ/Pie ze dne 12.05.2026
 - Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. HSOS-1305-3/2026 ze dne 10.03.2026
 - Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor OÚZaSOD, č. j. MO 220241/2026-1322 ze dne 04.03.2026
 - Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č. j. KRPT-145238-4/ČJ-2026-070706 ze dne 11.06.2026
- c) vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Povodí Odry, státní podnik, č. j. POD/10247/2025 ze dne 23.06.2025
 - ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102367003 ze dne 10.07.2025; zn. 001166617044 ze dne 06.08.2025
 - ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700997098 ze dne 10.07.2025
 - Telco Pro Services, a. s., zn. 0201897152 ze dne 10.07.2025
 - Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100263594 ze dne 10.07.2025
 - CETIN a.s., č. j. 248244/24 ze dne 22.08.2024; č. j. 163448/25 ze dne 23.06.2025
 - GasNet, s.r.o., zn. 2002874316 ze dne 09.12.2025; zn. 5003471500 ze dne 09.12.2025; zn. 5003474123 ze dne 17.12.2025
 - Lenzing Biocel Paskov a.s., zn. 25/115/Cha ze dne 06.08.2025
 - DIAMO, státní podnik, zn. DIAMO-D550/69696/2025 ze dne 15.07.2025
 - Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2445528/TDC/2024/Ku ze dne 31.07.2024
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/2025/57355/25/Vaš ze dne 17.10.2025
 - Ostravské komunikace, a.s., VO, zn. OKAS-6150/25/TSÚ/Sz ze dne 12.08.2025
 - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, zn. SSMSK/2025/18354/082/Žd ze dne 26.06.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s., č. j. E37931/25 ze dne 19.07.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s, zn. 240822-0727727707 ze dne 22.08.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20250710-005/ES ze dne 10.07.2025
 - Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20250710-009/ES ze dne 10.07.2025
 - PODA a.s., zn. TaV/1031/2024/Vo ze dne 20.08.2024
 - OVANET, a.s., zn. 25-575 ze dne 28.07.2025
 - České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/402939/2025 ze dne 10.07.2025
 - SITEL, spol. s r.o., č. SITE01642/25 ze dne 10.07.2025
- d) další podklady doložené k žádosti:
 - plná moc k zastupování stavebníka
 - podepsaná smlouva o uzavření budoucí smlouvy a připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_SOBS01_4122643900 ze dne 23.06.2026
 - hodnocení radonového indexu pozemku, posudek č. 24-0225 ze dne 12.06.2024
 - IG průzkum č. 3016/2024 z 08/2024

- HG posudek č. /2026 ze dne 26.03.2026
- Magistrát města Ostravy, odbor investiční, Oprava vodovodu ul. Mostní, sp. zn. SMO/581551/25/OI/Jan ze dne 16.09.2025
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová, Stanovisko k dotčení chodníku na pozemku parc.č. 2586/5, č. j. HRA/05505/25/FaSM/Fai ze dne 30.07.2025
- Statutární město Ostrava, odbor majetkový, souhlas s trvalým odnětím části pozemku parc. č. 1722/4 v k. ú. Hrabová, č. j. SMO/280234/26/MJ/Šteb ze dne 21.04.2026

Záměr je umísťován na pozemcích parc. č. 1722/4, 1722/6, 1722/16, 1749/6, 2586/1, 2586/5 a 2586/6 v k. ú. Hrabová. Vlastníkem pozemků parc. č. 1722/6 a 1722/16 je společnost MIKRA METAL s. r. o., přičemž její souhlas se záměrem byl doložen na situačním výkrese v souladu s § 187 stavebního zákona. Správcem pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Hrabová je Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, jejíž souhlas byl rovněž doložen na situačním výkrese v souladu s § 187 stavebního zákona. Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1722/4, 1749/6, 2586/5 a 2586/6 v k. ú. Hrabová nebylo třeba dokládat, neboť stavebník je současně vlastníkem těchto pozemků a na nich umístěných staveb. Stavební úřad tuto skutečnost ověřil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Navrhovaný záměr nevyžaduje uzavření plánovací smlouvy s obcí ani s vlastníkem veřejné infrastruktury. Stavebník nežádá o vydání povolení ve zrychleném řízení. Záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Záměr je v souladu:

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územně plánovací dokumentací se podle ust. § 61 písm. c) stavebního zákona rozumí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán.

Pro dotčené území jsou závazné následující územně plánovací dokumentace:

- Územní rozvojový plán schválený vládou České republiky usn. č. 581 dne 28.08.2024 s nabytím účinnosti 29.10.2024, ve znění Změny č. 1a schválené vládou usn. č. 230 dne 13.04.2026 s nabytím účinnosti 18.07.2026 (dále též „ÚRP“).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22.12.2010 (č. usnesení Zastupitelstva kraje 16/1426) s nabytím účinnosti 04.02.2011, ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8b, 8a a Změny č. 11 (dále též „ZÚR MSK“).
- Územní plán Ostravy vydaný dne 21.05.2014 (č. usnesení Zastupitelstva města Ostrava 2462/ZM1014/32) s nabytím účinnosti 06.06.2014, ve znění po vydání Změn č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a (dále též „ÚPO“).

Pro záměrem dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO, který byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

V kapitole 6.1.3. *Soulad s územním rozvojovým plánem* textové části - Odůvodnění ÚPO je uvedeno, že „...Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování. Vláda České republiky

usnesením č. 581 dne 28.8.2024 vydala formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán, vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu vlády dne 20.9.2024. První ÚRP ČR nepodléhá projednání a pouze převzal záměry obsažené v PÚR ČR a Zásadách územního rozvoje krajů. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první ÚRP ČR do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, nepoužije § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona. Tento **první ÚRP ČR tedy není závazný pro pořizování a rozhodování v území.**“.

Dle textové části - Odůvodnění ÚPO, oddílu 1.2 Nadřazená územně plánovací dokumentace obsahem Změny č. 4a ÚPO byl zpracovatel pověřen, aby při zpracování návrhu Změny č. 4a ÚPO respektoval platnou PÚR ČR a ZÚR MSK.

V textové části - Odůvodnění ÚPO, oddílu 1.2 Nadřazená územně plánovací dokumentace je uvedeno, že „...Vláda ČR schválila dne 15.4.2015 Aktualizaci č.1 PÚR ČR, dne 2. září 2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020, Aktualizace č.4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č.618 dne 12.7.2021, Aktualizace č.6 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č.542/2023 dne 19.7.2023. Aktualizace č.7 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády dne 7.2.2024, závazná je od 1.3.2024.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti 21.11.2018 a dne 17.6.2021 usnesením č. 4/375 Aktualizaci č. 5, která nabyla účinnosti 31.7.2021, dále byly vydány dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizace č. 3 usnesením č. 7/697 a Aktualizace č. 4 ZÚR MSK usnesením č. 7/696. Aktualizace č. 3 a č. 4 ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 16.4.2022.

Dne 16.6.2022 byla usnesením zastupitelstva kraje č. 8/834 vydána Aktualizace č.2a, která nabyla účinnosti dne 18.8.2022, dne 15.9.2022 byla usnesením zastupitelstva kraje č.9/942 vydána Aktualizace č. 2b ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 11.10.2022 a dne 8.6.2023 byla usnesením zastupitelstva č. 12/1319 vydána Aktualizace č.7 ZÚR MSK s účinností dne 13.7.2023. Dne 7.3.2024 byla usnesením zastupitelstva č. 15/1682 vydána Aktualizace č.6 ZÚR MSK s účinností dne 2.4.2024.

PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 i ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 jsou návrhem Změny č.4a ÚPO respektovány.

Aktualizace č. 8a a Aktualizace č. 8b ZÚR MSK nabyly účinnosti na konci procesu pořízení Změny č.4a ÚPO a předmět těchto aktualizací se netýká území města Ostravy (s výjimkou vypuštění územní rezervy pro průplav Dunaj – Odra - Labe); Změna č. 4a ÚPO s nimi není v rozporu.

ZÚR MSK v platném znění (po změně č. 11) nevymezují žádné koridory ani plochy v území, které by měly dopad na předmětný posuzovaný záměr a předmětný záměr tedy nezasahuje do nadřazené územně plánovací dokumentace.

Na základě předchozího lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu se ZÚR MSK v platném znění.

S ohledem na rozsah a charakter předmětného záměru (lokální význam) a území do něhož je umístován ani nelze předpokládat, že bude mít vliv na významově nadřazené koncepte územního rozvoje.

B1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkresu V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části územního plánu v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavitelné plochy **P53** a zastavěného území, plochy se způsobem využití:

- „Plochy smíšené – bydlení a služby“, která je primárně určena *bydlení, službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech, popř. v zástavbě nízkopodlažních domů městského charakteru,*
- „Ochranná zeleň“, která je primárně určena *k odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití,*

- „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, která je primárně určena *silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě*.

Povolení novostavby hasičské zbrojnice včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury v ploše se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“ je možné zařadit do kategorie „Přípustné využití“ (občanské vybavení slučitelné s bydlením a dopravní a technická infrastruktura), kde jsou *definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy*.

V plochách se způsobem využití „Ochranná zeleň“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ je možné zařadit zpevněné plochy a inženýrské sítě do kategorie „Přípustné využití“ (dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě).

B2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází především v ploše zastavitelné **P53**, ale také v zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkresu *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.4.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. Za relevantní lze považovat také kapitolu 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované*.

Předkládaný záměr se navrhuje v území, které je zastavěné jen z části. Z jižní strany jsou parcely určené pro zástavbu hasičskou zbrojnicí ohraničeny komunikací Mostní, ze západní strany se nachází stávající objekt včetně zpevněných ploch firmy MIKRA METAL s.r.o., na východní straně se nachází les, severně pak přírodní louka určená pro ochrannou zeleň a směrem na severovýchod se nachází areál stavebnin PRO – DOMA. Okolní zástavba je jednopodlažní až dvoupodlažní, v areálu stavebnin se pak objevují objekty i o třech podlažích.

Objekt hasičské zbrojnice má obdélníkový půdorys o celkových rozměrech 38,0 x 13,7 m. Je nepodsklepený, dvoupodlažní a má plochou střechou. Součástí objektu je věž pro vysoušení hadic. Výška střešní atiky objektu od +0,000 je 7,75 m a nejvyšší bod věže od +0,000 je 16,285 m.

Z hlediska prostorové regulace je výškové omezení dané plochy dáno 2 nadzemními podlažními + podkroví, což splňuje hlavní hmota objektu, která je dvoupodlažní, ale věž na sušení hadic je prvkem, který nad tuto hranici vyčnívá. V tomto konkrétním případě se však jedná o specifický případ, kdy jde o veřejně prospěšnou stavbu, která bude sloužit ochraně okolního obyvatelstva v případě požárů, či jiných ohrožení a věž je nutnou součástí a potřebným provozním prvkem hasičských zbrojnic. Navíc se zde dá souhlasit i s tím, že věž bude tvořit dominantu, která bude v okolí sloužit pro lepší orientaci a v případě potřeby i rychlému vyhledání pomoci.

Na základě popsaného je možné konstatovat, že záměr svým umístěním nezneškodňuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dle výkresu *V2.1-Hlavní výkres-Koncepce uspořádání krajiny* se záměrem dotčené pozemky nachází v „plochách zástavby v rodinných domech“ a v zastavitelné ploše **P53**, je tedy nutné provést posouzení indexu zastavění.

Podmínky prostorové regulace pro zastavitelnou plochu **P53** jsou stanoveny **kódem prostorové regulace 5** (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví; max. plocha zastavěná jednou budovou zařazenou podle charakteru do plochy (m²): **rodinný dům - 300**, bytový dům-350, OV, služby-1000; max. index zastavění pozemku **0,5**).

Plocha předkládané hasičské zbrojnice je 526,4 m², čímž je splněna podmínka maximální plochy zastavěné jednou budovou občanského vybavení na pozemku stanovenou na hodnotu 1000 m².

Dále je potřeba prověřit max. index zastavění. Výměra pozemků (parc. č. 1722/4 a 1722/7) budoucí hasičské zbrojnice je (4152 + 359) = 4511 m². Zastavěná plocha objektem novostavby hasičské zbrojnice na pozemcích je 526,4 m². Index zastavění tedy činí $526,4/4511 = 0,12$. Maximální index zastavění $I_z=0,5$ bude na pozemku stavebníka respektován.

B3. Posouzení souladu záměru s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.4.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.4.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového*

územního plánu, 3.4.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami).

V tomto případě se jedná o posouzení statické dopravy, která je v ÚPO řešena v kapitole 4.1.11.2 Statická doprava, kde je mj. uvedeno: „... parkovací plochy na terénu budou realizovány v kombinaci s odpovídajícím rozsahem nové vzrostlé zeleně, nikoliv pouze zatravněnými plochami, ale v kombinaci s nimi a které budou snižovat procento zpevněných ploch a současně budou sloužit k ochlazení těchto ploch v letním období...“

Předložený záměr počítá s výsadbou 9 stromů, jejichž počet je omezen stávajícími i navrženými inženýrskými sítěmi vč. technických zařízení. Vzhledem k omezeným podmínkám a navrhovanou výsadbou stromů na jižní straně od řešeného objektu, včetně využívání dešťových vod z akumulční nádrže na zalévání zelených ploch v okolí hasičské zbrojnice, lze s takto předloženým návrhem souhlasit.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Statutární město Ostrava má vydán Územní plán Ostravy, a proto se záměr z hlediska splnění podmínky uvedené v § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona neposuzuje.

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil projektovou dokumentaci zpracovanou společností MPA ProjektStav s.r.o., IČO: 28634403, Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Hlavním projektantem je Ing. arch. Zlatice Mojžíšková, ČKA 04089, autorizovaná architektka. Dokumentace obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci jednotlivých objektů souboru staveb. Obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektantů s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci. Dokumentace má dostatečnou vypovídací schopnost pro posouzení záměru. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr splňuje požadavky podle stavebního zákona, uvedené v ust. § 140, § 143 až § 149, § 151, § 153. Požadavky stanovené v ust. § 141 a § 142 se na posuzovaný záměr vzhledem k jeho charakteru neuplatní.

Jedná se o soubor staveb tvořený novostavbou hasičské zbrojnice s výcvikovou a sušicí věží, zpevněnými plochami a dopravním napojením areálu, včetně rozšíření stávající účelové komunikace a sjezdu. Součástí je rovněž vybudování technické infrastruktury, zejména vodovodních a plynových přípojek, splaškové kanalizace, přípojky elektrické energie, rozvodů silnoproudu a slaboproudu, fotovoltaické elektrárny, areálového osvětlení a navazujících areálových rozvodů. V rámci záměru jsou dále navržena vodní díla zahrnující dešťovou kanalizaci, odlučovač lehkých kapalin, akumulční nádrž pro využití srážkových vod, vsakovací objekty a nový vodovodní řad. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachycovány, předčišťovány a likvidovány převážně vsakem v navržených vsakovacích objektech. Část srážkových vod bude akumulována a využívána pro závlahu zelených ploch. Stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Soubor staveb se umísťuje v souladu s územně plánovací dokumentací a s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Zajištěna je dopravní obslužnost. Areál bude dopravně napojen prostřednictvím stávající účelové komunikace navazující na silnici II/478, ul. Mostní. Navržené komunikace, manipulační plochy a obratiště zajistí obsluhu areálu i bezpečný výjezd požární techniky. Stavby jsou umístěny tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemky. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany. Vzájemné odstupy staveb budou umožňovat údržbu staveb. Staveniště bude zřízeno na pozemcích stavebníka. Stavby jsou navrženy tak, aby splňovaly základní požadavky na stavby, požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, jak je uvedeno v jednotlivých

částech projektové dokumentace. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle jiných právních předpisů (podrobnosti viz níže). Pro stavby jsou navrženy takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti staveb pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Podrobné vymezení požadavků na výstavbu stanoví vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška č. 146/2024 Sb.“). V návaznosti na posouzení uvedené v předchozích odstavcích záměr splňuje rovněž požadavky stanovené v ust. § 8, § 16, § 17, § 19, § 21, § 22, § 26, § 27, § 40, § 41, § 43, § 45, § 46 a § 48 vyhlášky č. 146/2024 Sb. jak je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno jejich akumulací a následným zasakováním do podzemních vod prostřednictvím akumulární nádrže, odlučovače lehkých kapalin a soustavy vsakovacích objektů. Zachycené srážkové vody ze střechy objektu budou využívány pro zálivku zelených ploch v areálu. Objekt hasičské zbrojnice je navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet s keramickými vyzdívkami. Prostorová tuhost a stabilita konstrukce je zajištěna vetknutými sloupy, vodorovnými ztužidly a zděnými stěnami, u věže doplněnými ocelovými křížovými ztužidly. Založení objektu bude provedeno na základových patkách vzájemně propojených základovými prahy. Ochrana proti hluku a vibracím je zajištěna volbou technických zařízení a konstrukčním řešením objektu odpovídajícím jeho účelu a charakteru provozu. Tepelná ochrana budovy je zabezpečena zateplením obvodového pláště a návrhem technických systémů vytápění s využitím tepelných čerpadel, kondenzačního plynového kotle a fotovoltaické elektrárny. Ochrana objektu před účinky atmosférické elektřiny bude zajištěna systémem ochrany před bleskem. Větrání objektu bude zajištěno kombinací nuceného a přirozeného větrání. Sociální zázemí bude větráno vzduchotechnickými zařízeními a odtahovými ventilátory, garážové prostory budou větrány přivodními a odtahovými vzduchotechnickými jednotkami. Součástí objektu je rovněž zařízení pro odvod spalín motorových vozidel. Pro vybrané místnosti je navrženo klimatizační zařízení. Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řád prostřednictvím vodovodní přípojky, na stávající jednotnou kanalizaci prostřednictvím přípojky splaškové kanalizace a na stávající středotlaký plynovod prostřednictvím plynovodní přípojky. Součástí záměru je rovněž napojení na distribuční síť elektrické energie včetně silnoproudých a slaboproudých rozvodů a přípojky elektronických komunikací. Zdrojem tepla pro vytápění části objektu bude kondenzační plynový kotel, od kterého bude odvod spalín zajištěn samostatnou systémovou spalínovou cestou vyústěnou nad střechu objektu. Součástí objektu jsou dále vzduchotechnická zařízení zajišťující větrání, vytápění a úpravu vnitřního prostředí jednotlivých provozů hasičské zbrojnice.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů stavební úřad posoudil z předložené dokumentace v míře, v jaké je schopen splnění požadavků v řízení posoudit. Dokumentace pro povolení stavby je projektovou dokumentací zpracovávanou osobami oprávněnými k projektové činnosti ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (autorizační zákon), přičemž projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Stavební úřad přezkoumal předložený záměr, konkrétně část obsahující stavbu vodního díla, se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek, které určil stavební úřad, neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

Vzhledem k tomu, že pro řádnou funkci předmětné stavby vodního díla je nezbytný řádný technický stav stavby, pravidelná údržba stavby, uložil stavební úřad stavebníkovi v souladu s ust. § 55a odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v podmínce č. 24 povinnost zpracovat provozní řád stavby vodního díla a předložit jej stavebnímu úřadu po dokončení stavby vodních děl, před zahájením užívání stavby vodního díla.

Údaje o vodoprávní evidenci:Právnícká osoba:

Obchodní firma nebo název:

Statutární město Ostrava - Městský obvod Hrabová

Sídlo:

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava

IČ:

00845451

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:**„Hasičská zbrojnice Ostrava Hrabová“- Dešťová kanalizace, OLK, vsakování; Vodovodní řad**

název kraje:

Moravskoslezský

identifikátor obce:

554821

název obce:

Ostrava

identifikátor kat. území:

714534

název katastrálního území:

Hrabová

IDVT:

-

jméno vodního toku:

-

číslo hydrologického pořadí a podpořadí:

2-03-01-0610-0-00 - Ostravice

hydrogeologický rajon:

2261 Ostravská pánev – ostravská část

přímé určení polohy:

Dešťová kanalizace, OLK, vsakování

Šachta Š1-D	X = 1 108 938,34	Y = 470 530,39
Šachta Š2-D	X = 1 108 974,57	Y = 470 512,17
Šachta Š3-D	X = 1 108 963,15	Y = 470 489,53
Šachta Š4-D	X = 1 108 952,83	Y = 470 492,94
Šachta Š5-D	X = 1 108 932,00	Y = 470 527,68
Šachta Š6-D	X = 1 108 933,69	Y = 470 526,83
Šachta Š7-D	X = 1 108 941,55	Y = 470 522,87
Šachta Š8-D	X = 1 108 949,14	Y = 470 519,04
Šachta Š9-D	X = 1 108 959,50	Y = 470 513,81
Šachta Š10-D	X = 1 108 967,26	Y = 470 509,89
Šachta Š11-D	X = 1 108 959,16	Y = 470 493,84
Šachta Š12-D	X = 1 108 958,55	Y = 470 492,63
Šachta Š13-D	X = 1 108 953,87	Y = 470 495,00
Šachta Š14-D	X = 1 108 933,47	Y = 470 506,80
Šachta Š15-D	X = 1 108 941,06	Y = 470 502,97
Šachta Š16-D	X = 1 108 951,32	Y = 470 497,79
Šachta Š17-D	X = 1 108 947,54	Y = 470 495,61
Šachta Š18-D	X = 1 108 959,76	Y = 470 491,24
Šachta Š19-D	X = 1 108 988,08	Y = 470 526,59
Šachta Š20-D	X = 1 108 969,60	Y = 470 532,15
Šachta Š21-D	X = 1 108 942,99	Y = 470 542,69
Šachta Š22-D	X = 1 108 890,25	Y = 470 558,65
SV1	X = 1 108 988,49	Y = 470 527,93
SV2	X = 1 108 970,01	Y = 470 533,49
SV3	X = 1 108 943,93	Y = 470 544,46
SV4	X = 1 108 888,47	Y = 470 559,55
Střed OLK	X = 1 108 961,25	Y = 470 490,48
Střed akumulární nádrže	X = 1 108 956,32	Y = 470 493,76

Vsakovací objekt č.1:

Střed

X = 1 108 947,54

Y = 470 495,61

Vsakovací objekt č.2:

Začátek vsak. objektu	X = 1 109 001,60	Y = 470 520,73
Konec vsak. objektu	X = 1 108 967,95	Y = 470 532,64

Vsakovací objekt č.3:

Začátek vsak. objektu	X = 1 108 952,07	Y = 470 538,11
Konec vsak. objektu	X = 1 108 883,96	Y = 470 572,48

Vodovod

Bod V1 (Místo napojení)	X = 1 109 013,94	Y = 470 516,94
Bod V5- H1-Podzemní hydrant	X = 1 108 962,03	Y = 470 543,34

Údaje o předmětu rozhodnutí:

432 – Vodovodní řady

441 – Stoková síť

449 – Jiné objekty

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

K záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů.

Hasičský záchranný sbor MSK dne 10.03.2026 pod č.j. HSOS-1305-3/2026 vydal za účelem zajištění veřejného zájmu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva - souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek výroku I. tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě dne 19.02.2026 pod č.j. KHSMS 08077/2026 /OV/HOK vydala za účelem zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany veřejného zdraví - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS P 272/2026, č.j. SMO/329469/26/ÚPaSŘ/Pie ze dne 12.05.2026, vydal za účelem zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany životního prostředí - souhlasné jednotné environmentální stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný s podmínkou, která byla zapracována do podmínek výroku I. tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor OÚZaSOD, závazné stanovisko č. j. MO 220241/2026-1322 ze dne 04.03.2026, vydalo za účelem ochrany a zajištění obrany a bezpečnosti státu - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č. j. KRPT-145238-4/ČJ-2026-070706 ze dne 11.06.2026.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Pro zajištění dopravního napojení areálu hasičské zbrojnice bude rozšířena stávající účelová komunikace, která slouží k obsluze areálu společnosti MIKRA METAL s.r.o. Komunikace bude rozšířena o 3,0 m a je napojena na silnici II/478, ul. Mostní (viz. SO 01 Příjezdová komunikace).

Záměr vyvolává požadavek na realizaci nové veřejné technické infrastruktury. V rámci stavby bude vybudován nový vodovodní řad, který zajistí zásobování navrhované hasičské zbrojnice a stávajícího areálu společnosti MIKRA METAL s. r. o. a vytvoří podmínky pro budoucí rozvoj území.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením č.j. R/2024/48169/25 ze dne 30.06.2026. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení ze dne 30.06.2026, že účastníci řízení mohou své námitky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit

se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona. Jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Odůvodnění připojení ke komunikaci:

Pro účely stavebního záměru, který je předmětem tohoto rozhodnutí o povolení záměru, je navrženo rozšíření stávající účelové komunikace, která slouží k obsluze areálu společnosti MIKRA METAL s.r.o. Komunikace bude rozšířena o 3,0 m a je napojena na silnici II/478, ul. Mostní. Současně bude provedeno připojení komunikace IV. třídy na nově navrhovaný objekt hasičské zbrojnice.

Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona – § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích.

K žádosti o povolení připojení a povolení úpravy připojení žadatel přiložil projektovou dokumentaci vypracovanou společností MPA ProjektStav s.r.o., IČO: 28634403, Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, která řeší úpravu dopravního připojení na sousední nemovitost a připojení komunikace IV. třídy. Součástí projektové dokumentace jsou také zpevněné plochy v areálu hasičské zbrojnice a obousměrná účelová komunikace.

K žádosti o povolení úpravy připojení a připojení žadatel doložil:

- vyjádření správce komunikace II. třídy s navrženou úpravou připojení, které vydala Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, zn. SSMSK/2025/18354/082/Žd ze dne 26.06.2025 (včetně odsouhlasené přílohy) s podmínkami.
- stanovisko k dotčení komunikace IV. Třídy na pozemku parc. č. 2586/5 v k. ú. Hrabová, vydané SMO, Městským obvod Hrabová, č. j. HRA/05505/25/FaSM/Fai ze dne 30.07.2025 (včetně odsouhlasené přílohy) bez podmínek.
- vyjádření společnosti MIKRA METAL s. r. o., vlastníka účelové komunikace na pozemcích parc. č. 1722/6 a 1722/16 v k. ú. Hrabová
- vyjádření Městského ředitelství Policie Ostrava, dopravního inspektorátu č.j. KRPT-145238-4/ČJ-2026-070706 ze dne 11.06.2026 (včetně odsouhlasené přílohy D.1.2 - 01. SITUACE a přílohy D.1.2 - 04. DOPRAVNÍ SITUACE) s podmínkami.

Podmínky stanovené v zákonem vyžadovaných vyjádřeních učinil stavební úřad součástí povolení úpravy připojení a povolení připojení, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami (vyjádřením) účastníků řízení:

Dne 09.07.2026 se na stavební úřad dostavil pan Miloslav Chodura a paní Milena Chodurová, kteří nebyli stavebním úřadem zařazeni mezi účastníky řízení vedeného ve věci povolení záměru „Hasičská zbrojnice Ostrava Hrabová“. Vzhledem k tomu, že jsou vlastníky pozemků parc. č. 1780/1 a 1780/3 včetně stavby bez č.p. v k. ú. Hrabová, které se nacházejí v blízkosti navrhované stavby, umožnil jim stavební úřad nahlédnout do příslušné projektové dokumentace, konkrétně do situačního výkresu stavby. Manželé Chodurovi do protokolu následně uvedli své námitky:

Manželé Chodurovi se obávají, že po realizaci stavby „Hasičská zbrojnice Ostrava Hrabová“ a případnému navýšení okolního terénu dojde k zaplavování jejich pozemku parc. č. 1780/1, který je při větším dešti zaplavován, naposledy v roce 2024, kdy byla pod vodou celá zahrada, jako jediná parcela na ulici

Na potoku. Manželé Chodurovi stavebnímu úřadu předložili fotografie pozemku parc. č. 1780/1 z roku 2024 (v mobilním zařízení).

Z výše uvedených důvodů se manželé Chodurovi cítili omezení na svých právech, a proto žádali o zařazení mezi účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Na základě žádosti zařadil stavební úřad manžele Chodurovy usnesením č. j. R/2024/48169/29 ze dne 17.07.2026 mezi účastníky řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jako vlastníky sousedních pozemků parc. č. 1780/1 a 1780/3 v k.ú. Hrabová.

Stavební úřad se s podaným vyjádřením vypořádal takto:

K uplatněné námitce týkající se možného zaplavování sousedního pozemku parc. č. 1780/1 stavebník uvádí:

V rámci navrženého záměru nedojde k navýšení okolního terénu ani ke změně jeho spádování, která by mohla mít za následek odtok povrchových vod na sousední pozemky.

Dešťové vody ze střech objektu a ze zpevněných ploch budou v souladu s projektovým řešením kompletně likvidovány na pozemcích stavebníka. Navržený systém hospodaření se srážkovými vodami zahrnuje akumulaci části dešťových vod v akumulační nádrži s následným využitím pro zálivku, předčištění vod ze zpevněných ploch v odlučovači lehkých kapalin a následné vsakování srážkových vod prostřednictvím navržených vsakovacích objektů. Navržené řešení tedy zajišťuje, že srážkové vody nebudou odváděny na sousední pozemky ani jinak nekontrolovaně přitékat na pozemek parc. č. 1780/1 v k. ú. Hrabová.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že realizací navrženého záměru nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v zájmovém území ani k ohrožení či negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a staveb. Obava účastníků řízení z případného zvýšení rizika zaplavování jejich pozemku proto není z hlediska navrženého stavebního záměru důvodná.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech splnění podmínek pro vydání povolení záměru, přičemž dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. R/2024/48169/34 ze dne 29.07.2026, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno v obou výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Upozornění:

Stavebník je povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění záměru, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.

Stavebník je povinen před zahájením provádění záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a dokumentace pro provádění stavby.

Stavební úřad upozorňuje, že povolovaná stavba vodního díla (Dešťová kanalizace, OLK, vsakování) souvisí s povolením k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (jiné nakládání s podzemními vodami). Příslušným úřadem k povolení k nakládání s vodami je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování života a zdraví osob nebo zvířat, k obtěžování okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Staveniště musí být vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby a zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby. Dále je povinen zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.

Stavbyvedoucí je mimo jiné povinen zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm, a dále zajistit vytýčení tras technické infrastruktury na staveništi.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ostatní poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Stavebník je v případě stavby podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a)** před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b)** před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem),
- c)** oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d)** před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e)** zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f)** ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g)** oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h)** při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem)

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

Ing. arch. Marie Zaoralová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Součástí rozhodnutí:

Výkres č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (datum 04/2024)

Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděný úřadem téhož územního samosprávného celku.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava,
prostřednictvím zástupce: MPA ProjektStav s.r.o., Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, odbor majetkový, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Zábřeh, 70030 Ostrava
MIKRA METAL s. r. o., Mostní 757/9, Hrabová, 720 00 Ostrava
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava
Pavlík Vladimír, Mostní 437/22, Hrabová, 720 00 Ostrava
Pavlíková Pavla, Mostní 437/22, Hrabová, 720 00 Ostrava
Janša David, Paskovská 333/294, Hrabová, 720 00 Ostrava
Slíž Jiří, Mjr. Nováka 1264/33, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Wilková Danuše, Paskovská 31/187, Hrabová, 720 00 Ostrava
Mezihoráková Gabriela, Paskovská 144/189, Hrabová, 720 00 Ostrava
Č.V.PROTOTYP s.r.o., U Řeky 694, Hrabová, 720 00 Ostrava
Kročková Anna, Klasná 368/31, Hrabová, 720 00 Ostrava
Kročková Bohuslava, Na Konečné 227/17, Hrabová, 720 00 Ostrava
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Miloslav Chodura, K nádraží 309, 747 66 Dolní Lhota
Milena Chodurová, K nádraží 309, 747 66 Dolní Lhota

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Hasičský záchranný sbor MSK kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor OÚZaSOD, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. arch. Zlatica Mojžíšková, Štramberská 829/4, 703 00 Ostrava

Na vědomí:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava

Výkres č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (datum 04/2024)

